



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-10/2012-137

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, kao sucu u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza HA-LIM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 20413945033, 22. veljače 2021., donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe nekretnina stečajne mase kao cjeline iza HA-LIM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 20413945033, kod Financijske agencije nekretnina, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m², koje su upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist MECHEL SERVICE STAHLHANDEL VETING d.o.o. u likvidaciji Varaždin, Vilka Novaka 48/K i Republike Hrvatske.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m²,

- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m², koje su upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, u iznosu od 65.100,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju o prodaji radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

Nekretnine i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 5181 k.o. Gradišćak, čk.br. 3543/2, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 588 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3856 k.o. Gradišćak, čkbr. 3375, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 119 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3857 k.o. Gradišćak, čkbr. 3378, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 287 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3858 k.o. Gradišćak, čkbr. 3379, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 291 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3862 k.o. Gradišćak, čkbr. 3544, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 593 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 3863 k.o. Gradišćak, čkbr. 3547, koja predstavlja livadu Grkavešćak sa 839 m², kod Općinskog suda u Čakovcu, ne mogu se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 48.825,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 32.550,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 16.275,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac. Porez nije uračunat u cijenu nekretnine, porez plaća kupac, te se upućuju kupci da se vezano u porezni tretman nekretnine i razgledavanje nekretnine obrate stečajnom upravitelju Sanji Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4, na broj telefona: 091 8811 871.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn i to za sve četiri dražbe i nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka, na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Varaždinu, 22. veljače 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja St-10/2012-136,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Sanja Kraljek, Franje Punčeca 4, Čakovec,
 - Razlučni vjerovnik - MECHEL SERVICE STAHLHANDEL VETING d.o.o. u likvidaciji, Varaždin, Vilka Novaka 48/K,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2

Broj zapisa: **eb2f7-a973c**

Kontrolni broj: **0ef45-e9b10-8a52e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.